

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: DIELINKE/047/2021**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Fraktion DIE LINKE
7 **Federführung:** DIE LINKE, **Verfasser:** Herr Horn

8 Behandelt im:
9 Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 08.04.2021

10 **Betreff: Resolution an den Landtag Brandenburg - Mietpreisbegrenzungsverordnung und Kappungsgrenzenverordnung auch für Werneuchen**

11 **Beschluss:**
12 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:
13 Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Landtag Brandenburg auf, eine erneute Reform der
14 Mietpreisbegrenzungsverordnung und der Kappungsgrenzenverordnung vorzunehmen. Das derzeit
15 vorliegende Gutachten ist keine geeignete Grundlage für eine Entscheidung über die Fortset-
16 zung der staatlichen Regulierung von Mieterhöhungen im Bestand (Kappungsgrenzenverordnung)
17 und bei Neuvermietung (Mietpreisbegrenzungsverordnung). Es ist nötigenfalls ein neues Gutachten
18 auf der Grundlage einer aktuellen Datenbasis (einschließlich der Werte der Jahre 2020 und 2019) zu
19 beauftragen.

20 Die Gemeinden sind nicht allein für sich, sondern ebenfalls in ihrem Zusammenhang als Sozialraum
21 und regionaler Wohnungsmarkt zu betrachten und zu bewerten. Hierfür ist eine genaue
22 Analyse der Sozialstruktur unerlässlich.

23 Mit dem Beschluss zum aktuellen Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion (LEP HR) wurde mit den
24 Gemeinden Ahrensfelde und der Stadt Werneuchen eine neue Siedlungsachse festgeschrieben. Das
25 heißt in den nächsten Jahren ist mit einem starken Zuzug von bis zu 30% in den nächsten 10 Jahren
26 in der Stadt Werneuchen und seinen Ortsteilen zu rechnen. Um eine Verdrängung der hiesigen Be-
27 völkerung zu verhindern ist es notwendig beide Verordnungen auch für die Stadt Werneuchen zu ver-
28 längern.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Fraktionsvorsitzender

30 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

31 Befangenheit wurde erklärt durch:
32
33

34
35 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
36 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
37 sammlung ist gegeben.

38 Werneuchen, 08.04.2021
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r