

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: UWW/DIELINKE/06/2021**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Fraktionen UWW, DIE LINKE
7 **Federführung:** UWW, **Verfasser:** Herr Meyer, Frau Horn

8 Behandelt im:

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen	26.04.2021
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	27.04.2021
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	20.05.2021
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	03.06.2021

9 **Betreff: Erwerb eines Grundstückes im Ortsteil Seefeld für die Errichtung eines**
10 **Dorfgemeinschaftszentrum**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die Verwaltung wird beauftragt mit dem
13 Eigentümer in Verhandlungen zu treten, mit dem Ziel, das Grundstück Berliner Straße 20 zu kaufen
14 bzw. dem Eigentümer äquivalente Tauschgrundstücke anzubieten. Das Verhandlungsergebnis ist der
15 Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen Bestätigung per Beschlussfassung erneut vorzulegen.

16 **Begründung:**

17 Seefeld ist mit rund 1400 Einwohner, der einwohnerreichste Ortsteil der Stadt Werneuchen. Mit seiner
18 direkten Lage an der Bundesstraße 158 ist Seefeld der Ortsteil von Werneuchen, der als erster, von
19 im Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg beschriebener Siedlungsachse
20 betroffen ist. Auch die jetzt schon in Planung befindlichen Bauprojekte Krummenseer Chaussee und
21 die Erschließung von rund 2,3 ha Rohbauland, werden die Einwohnerzahlen in naher Zukunft, im
22 Ortsteil spürbar ansteigen lassen.

23 Zur weiteren Stärkung der Dorfgemeinschaft und des kulturellen miteinander, fehlt es in unserem
24 Ortsteil an einer Begegnungsstätte in entsprechender Größe, die es den Einwohnern ermöglicht, sich
25 das ganze Jahr über zusammen zu finden.

26 Mit dem Bau des Feuerwehrgebäudes 2003/2004 war die Errichtung eines Gemeindehauses geplant.
27 Mit der Gemeindestrukturreform 2003 wurde dieses Projekt auf Grund der Größe und den damit ver-
28 bundenen Kosten durch die Stadt Werneuchen nicht weiterverfolgt. Die Aufnahme in die Prioritätenlis-
29 te der Stadt Werneuchen im Jahre 2004 hat daran bis heute nichts geändert.

30 Derweil sind schon Projekte realisiert worden, die viele Jahre später auf diese Liste gesetzt wurden.
31 18 Jahre später, bietet die evangelische Kirchengemeinde das ehemalige Pfarrhaus von Seefeld zum
32 Verkauf an. Die zentrale Lage direkt neben dem Feuerwehrgebäude und dem fertiggestellte Mehrge-
33 nerationen Platz, machen das Grundstück für die Errichtung eines Dorfgemeinschaftszentrums mit
34 Mehrgenerationencharakter, äußerst attraktiv.

35 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Fraktionsvorsitzende

Fraktionsvorsitzender

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	25.03.2021	5 (4)	4	0	0

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2	26.04.2021	5	5	0	0
A 4	27.04.2021	5	4	0	1
A 1	20.05.2021	7	kein Votum		

4
5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	14
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

6
7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9
10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
12 sammlung ist gegeben.

13 Werneuchen, 03.06.2021

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r